



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

ДБН А.3.1-5:2016

Видання офіційне

Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
2016

ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство "Науково-дослідний інститут будівельного виробництва"
РОЗРОБНИКИ: **О. Галінський**, канд. техн. наук (науковий керівник); **П. Григоровський**, канд. техн. наук; **А. Котляренко**; **О. Молодід**, канд. техн. наук; **О. Мурсьова**; **О. Пресіч**; **В. Садовський**, канд. техн. наук
- ЗА УЧАСТЮ: ДП "Укрдержбудекспертиза" (**О. Берендєєва**, **А.Брусан**), Конфедерація будівельників України (**Д. Ісаснко**, канд. наук з держ. управління), Академія будівництва України (**А. Беркута**, канд. економ. наук, **П. Губень**), ТОВ "Укрінсталькон ім. В.М. Шимановського" (**О. Шимановський**, д-р техн. наук, **В. Адріанов**)
- 2 ВНЕСЕНО: Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Державна служба України з надзвичайних ситуацій;
Державна служба України з питань праці;
Державна санітарно-епідеміологічна служба України
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО: Наказ Мінрегіону України від 05.05.2016 р. № 115
НАБРАННЯ з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня їх опублікування в
ЧИННОСТІ: офіційному друкованому виданні Міністерства "Інформаційний бюлетень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України"
- НА ЗАМІНУ ДБН А.3-1-5-2009

ЗМІСТ

1	Сфера застосування	1
2	Нормативні посилання	1
3	Терміни та визначення понять	1
4	Загальні положення	3
5	ПТД з організації та виконання будівельних робіт	4
6	Підготовка до будівництва	7
7	Організація виконання будівельних робіт	9
8	Контроль якості виконання будівельних робіт	10
Додаток А		
	Форми сторінок загального журналу робіт	12
Додаток Б		
	Форми сторінок спеціальних журналів з окремих видів робіт	15
Додаток В		
	Форми сторінок акта на закриття прихованих робіт	31
Додаток Г		
	Форми сторінок акта проміжного прийняття відповідальних конструкцій	33
Додаток Д		
	Склад розділу "Основні положення з організації будівництва" на стадії проектування ТЕО (ТЕР)	35
Додаток Е		
	Склад і зміст проекту організації будівництва (ПОБ)	36
Додаток Ж		
	Форми основних документів у складі проекту організації будівництва	37
Додаток К		
	Склад і зміст проекту виконання робіт (ПВР)	38
Додаток Л		
	Форми основних документів у складі проекту виконання робіт	40
Додаток М		
	Склад проекту підготовчих робіт	41
Додаток Н		
	Основні види робіт та конструкцій, на які складаються акти на закриття прихованих робіт, акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій	42
Додаток П		
	Бібліографія	45

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

ORGANIZATION OF CONSTRUCTION PRODUCTION

Чинні від 2017-01-01

1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

Ці Норми встановлюють загальні вимоги до організації будівельного виробництва під час нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення (далі – будівництво) будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (далі – об'єкти будівництва).

Додаткові вимоги до організації виробництва при будівництві об'єктів, що мають галузеву специфіку, можуть встановлюватися галузевими будівельними нормами та нормативними документами.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цих Нормах є посилання на такі нормативні акти та документи:

НПАОП 0.00-1.01-07 Правила будови і безпечної експлуатації вантажопідіймальних кранів

НПАОП 0.00-1.36-03 Правила будови і безпечної експлуатації підйомників

НПАОП 0.00-4.12-05 Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці

НАПБ А.01.001-2014 Правила пожежної безпеки в Україні

НАПБ Б.07.033-2013 Порядок здійснення навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях

НАПБ Б.07.035-2012 Порядок спільних дій на випадок виникнення надзвичайних ситуацій та пожеж в організаціях, установах і закладах з цілодобовим перебуванням людей

НАПБ Б.07.036-2014 Порядок затвердження програм навчання посадових осіб з питань пожежної безпеки, організації та контролю їх виконання

ДБН А.2.1-1:2014 Інженерні вишукування для будівництва

ДБН А.2.2-1-2003 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд

ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДБН А.3.2-2-2009 ССБП. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення

ДБН В.1.1-7-2002 Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва

ДБН В.1.2-5:2007 СНББ. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів

ДБН В.1.2-7-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека

ДБН В.1.2-12-2008 СНББ. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

ДБН В.1.2-14-2009 СНББ. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ

ДБН В.3.1-1-2002 Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій і основ промислових будинків і споруд

ДБН В.1.3-2:2010 Геодезичні роботи у будівництві

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

3.1 У цих Нормах терміни вживаються у визначенні, наведеному у відповідних документах.

3.1.1 будівельний паспорт забудови земельної ділянки (будівельний паспорт) – [1].

3.1.2 благоустрій, об'єкти благоустрою – [2].

3.1.3 відходи, виробник відходів, збирання відходів, зберігання відходів, перевезення відходів, поводження з відходами, об'єкти поводження з відходами – [3].

3.1.4 пожежна безпека – [4].

3.1.5 інженерні вишукування для будівництва, навколишнє середовище, навколишнє природне середовище, середовище життєдіяльності людини, навколишнє техногенне середовище, оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС) – ДБН А.2.2-1.

3.1.6 будівля, будинок, споруда, об'єкт будівництва, комплекс (будова), лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури, замовник будівництва, передпроектні роботи, проектна документація, проектні роботи, пусковий комплекс, будівництво, нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення, відокремлена частина, частина, черга будівництва – ДБН А.2.2-3.

3.1.7 комплексна безпека будівництва – ДБН В.1.2-12.

3.1.8 безпечні умови праці (безпека праці), вимоги безпеки (праці), охорона праці, небезпечний (виробничий) чинник, шкідливий (виробничий) чинник, небезпечна зона, робоче місце – [5].

3.1.9 генеральний підрядник, підрядник, субпідрядник – [6].**3.2 Нижче подано терміни та їх визначення, додатково вжиті у цих Нормax.****3.2.1 будівельне виробництво**

Взаємопов'язаний комплекс будівельних процесів, проектних, вишукувальних та науково-дослідних робіт і виробничих стосунків, спрямований на створення об'єктів будівництва

3.2.2 будівельний майданчик

Територія, яка виділяється в установленому порядку для будівництва об'єктів, розміщення тимчасових будівель, споруд та інженерних мереж, будівельної техніки, будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та обладнання, які використовуються у процесі будівництва

3.2.3 будівельні роботи

Процес зведення нових, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення об'єктів будівництва

3.2.4 виконавча документація

Документація, яка засвідчує особливості виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, відображає методи та умови їх виконання, підтверджує фактичні параметри їх результатів

3.2.5 відповідальна конструкція

Конструкція категорії відповідальності А або Б (ДБН В.1.2-14, 5.2)

3.2.6 моніторинг об'єкта будівництва

Безперервні або періодичні спостереження визначених показників технічного стану об'єкта будівництва та/або прилеглої забудови.

3.2.7 підготовка до будівництва

Система організаційно-технічних заходів і підготовчих робіт для забезпечення будівництва об'єкта у відповідності з проектними рішеннями, вимогами законодавства та нормативних документів, а також з узгодженою діяльністю учасників будівництва

3.2.8 підготовчі роботи

Роботи, які мають забезпечувати можливість розгортання і здійснення будівельних робіт

3.2.9 приховані роботи

Будівельні роботи, результати яких закриваються подальшими роботами і потребують перед цим підтвердження їх відповідності вимогам проектної документації

3.2.10 проектно-технологічна документація (ПТД)

Документація, яка містить рішення з організації і технології будівництва об'єкта

3.2.11 проект організації будівництва (ПОБ)

Вид проектно-технологічної документації у складі проекту, яка містить рішення з організації будівництва об'єкта в цілому та, за необхідності, черги, пускового комплексу, відокремленої частини, частини об'єкта будівництва, підготовчих робіт.

3.2.12 проект підготовчих робіт (ПрПР)

Розділ проектної документації об'єкта будівництва, який містить заходи з підготовки будівельного майданчика до виконання будівельних робіт

3.2.13 проект виконання робіт (ПВР)

Вид проектно-технологічної документації, яка розробляється на основі робочої документації та проекту організації будівництва і визначає та деталізує технологію, організацію та умови виконання будівельних робіт

3.2.14 фронт робіт

Частина об'єкта будівництва, яка виділяється для виконання певного обсягу робіт.

4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1 Організація будівельного виробництва полягає у спрямуванні організаційних, технічних, технологічних рішень та інших заходів на реалізацію проектних рішень щодо будівництва об'єкта з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням під час будівництва:

- а) механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що споруджуються;
- б) пожежної безпеки;
- в) унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на навколишнє природне середовище;
- г) захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації.

4.2 Організація будівельного виробництва включає заходи щодо:

- а) календарного планування підготовчих і будівельних робіт з врахуванням необхідних термінів завершення будівництва об'єктів та виконання окремих етапів робіт, узгоджених діями учасників будівництва, дотриманням вимог законодавства, нормативних актів та документів;
- б) трудового та матеріально-технічного забезпечення виконання запланованих робіт;
- в) раціональної організації праці та механізації робіт;
- г) управління виконанням виробничих процесів відповідно до вимог проектних рішень з урахуванням складу, обсягів, термінів та сезону виконання робіт, вимог до технологічної послідовності, можливостей засобів механізації, складу та кваліфікації виконавців робіт;
- д) досягнення проектних експлуатаційних властивостей об'єкта будівництва, забезпечення відповідної якості будівельної продукції;
- е) забезпечення комплексної безпеки будівництва, включаючи охорону та збереження навколишнього середовища – природного, соціального, техногенного та дотримання вимог ДСанПіН [7] щодо небезпечних факторів виробничого середовища, важкості та напруженості трудового процесу;
- ж) здійснення авторського та технічного нагляду [8, 9] під час будівництва об'єктів, а також, за необхідності, науково-технічного супроводу відповідно до ДБН В.1.2-5;
- і) прийняття виконаних робіт і закінчених будівництвом об'єктів.

4.3 Для забезпечення комплексної безпеки будівництва заходи з організації будівельного виробництва мають передбачати:

- а) дотримання під час підготовки і виконання будівельних робіт вимог з охорони праці та усіх видів промислової безпеки відповідно до ДБН А.3.2-2;
- б) підтримання в процесі будівництва показників міцності і стійкості конструкцій та основ об'єкта будівництва в цілому та об'єктів прилеглої забудови;
- в) дотримання безпечних умов експлуатації об'єктів прилеглої забудови відповідно до ДБН В.1.2-12;
- г) дотримання вимог до виконання будівельних робіт в умовах діючого підприємства при здійсненні реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення;
- д) захист об'єкта будівництва, прилеглої території та забудови від впливу несприятливих природних або техногенних факторів;

Примітка. Можливі несприятливі фактори впливу на об'єкти будівництва або прилеглу територію – геологічні та гідрогеологічні умови (селі, лавини, зсуви, обвали, заболоченість, підтоплення, просідання, підроблювані території), значні перепади рівня поверхні будівельного майданчика, різномірність ґрунтів основ та навантажень на них, значне і неоднакове заглиблення підземної частини об'єкта, складні умови прилеглої забудови тощо.

е) ліквідацію негативного техногенного впливу будівництва на навколишнє середовище у разі виявлення його засобами моніторингу;

ж) безпечне розміщення на будівельному майданчику виробничих та побутових приміщень і споруд для обслуговування будівництва, безпечне облаштування робочих місць, забезпечення проїзду і обслуговування транспортних засобів;

- і) захист котлованів, траншей і виробок від обвалення та від поверхневих і підземних вод;

к) регламентацію правил безпечної експлуатації при виборі і розміщенні комплексу будівельних машин і засобів механізації;

л) послідовність і темпи виконання робіт, які забезпечують ефективне і безпечне здійснення будівництва;

м) максимальне зменшення обсягів і термінів робіт, які виконуються в умовах дії небезпечних і несприятливих чинників;

н) неперевищення гранично-допустимих концентрацій небезпечних та шкідливих виробничих чинників;

п) дотримання безпечних умов праці, санітарно-побутове та медичне забезпечення працюючих відповідно до чинного законодавства;

р) виконання заходів з охорони та збереження навколишнього середовища;

с) дотримання умов дорожнього руху на прилеглих до об'єкта ділянках вулично-дорожньої мережі;

т) безпечні способи та порядок поводження з відходами;

у) дотримання під час підготовки і виконання будівельних робіт вимог пожежної безпеки відповідно до НАПБ А.01.001, ДБН В.1.1-7, ДБН В.1.2-7, інших нормативних актів.

Вказані заходи мають відповідати вимогам, визначеним чинним законодавством [10-18].

4.4 При організації будівельного виробництва мають бути враховані індивідуальні властивості об'єкта будівництва (архітектурно-планувальні та конструктивні рішення, категорія складності, заглибленість, висотність тощо), терміни будівництва, а також умови будівництва (геологія та гідрогеологія, навколишнє середовище, особливості будівельного майданчика тощо).

4.5 На кожному об'єкті будівництва організація будівельних робіт має здійснюватись на підставі розробленої ПТД.

Відповідно до вимог ДБН А.2.2-3 питання організації будівництва відображаються на стадії ТЕО (ТЕР) у розділі "Основні положення з організації будівництва" (додаток Д), а на стадії П або затверджувальної частини робочого проекту – у ПОБ.

ПОБ та сукупність розроблених на його підставі ПВР складають комплект ПТД, яка повинна містити рішення з реалізації заходів, визначених у 4.1, 4.2, 4.3. Вимоги до ПТД наведено у розділі 5, склад і зміст документів – у додатках Е, Ж, К, Л, М.

4.6 У випадку виникнення на об'єкті будівництва та/або прилеглий території небезпеки для життя та здоров'я людей роботи мають бути припинені і вжиті заходи щодо усунення небезпечних виробничих факторів.

4.7 При будівництві має здійснюватися контроль якості виконання робіт та їх результатів (розділ 8).

4.8 За результатами виконаних будівельних робіт має бути оформлена виконавча документація. Перелік необхідної виконавчої документації, визначений відповідно до вимог нормативних документів щодо виконання відповідного виду робіт на конкретному об'єкті будівництва, має бути наведений у ПВР.

До виконавчої документації належать:

а) загальний журнал робіт (додаток А);

б) спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється в проекті організації будівництва в залежності від видів робіт (додаток Б);

в) журнал авторського нагляду відповідно до [19] та звітна документація щодо виконання робіт з науково-технічного супроводу (за наявності на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу) відповідно до ДБН В.1.2-5;

г) акти на закриття прихованих робіт (додаток В);

д) акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій (додаток Г);

е) виконавчі схеми відповідно до ДБН В.1.3-2;

ж) документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій відповідно до [20];

і) акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;

к) інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт.

5 ПТД З ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

5.1 Загальні положення з розроблення ПТД

5.1.1 Зміст ПТД для здійснення робіт на конкретному об'єкті будівництва визначається на підставі проектно-ї документації з урахуванням вимог, визначених у 4.1, 4.2, та індивідуальних особливостей і умов будівництва об'єкта (4.4).

5.1.2 ПТД має передбачати заходи із забезпечення комплексної безпеки будівництва, визначені у 4.3.

Для забезпечення безпеки при будівництві на території, що зазнає впливу несприятливих природних та/або техногенних факторів (4.3 д), у ПТД мають бути передбачені спеціальні упереджувальні заходи із захисту території, прилеглої забудови та об'єкта будівництва від небезпечного впливу цих факторів і встановлені послідовність і терміни здійснення цих заходів.

У разі наявності небезпеки аварійних ситуацій або негативного техногенного впливу будівництва на навколишнє середовище потрібно передбачати варіанти можливих заходів з ліквідації несприятливих ситуацій та їх наслідків.

5.1.3 У разі виникнення або виявлення в процесі будівництва додаткових чинників, що впливають на безпеку, в ПТД мають бути внесені відповідні зміни.

5.1.4 Для будівництва об'єктів зі складними технічними рішеннями у ПТД має бути визначена необхідність проведення досліджень, випробовувань, режимних спостережень, моніторингу поточного стану об'єктів будівництва, включаючи методи технічного контролю, що забезпечують безпеку виконання будівельних робіт і подальшої експлуатації об'єктів.

У разі здійснення науково-технічного супроводу будівництва об'єктів ці заходи виконуються відповідно до вимог ДБН В.1.2-5.

5.1.5 За необхідності використання для виконання робіт спеціального обладнання, пристроїв та оснастки (далі – обладнання) у складі ПТД мають бути розроблені організаційно-технологічні рішення з використання цього обладнання.

За необхідності, виготовлення цього обладнання здійснюється за окремою проектною документацією.

5.1.6 Якщо на період будівництва потрібно змінити схему дорожнього руху поблизу будівельного майданчика або вжити спеціальних заходів із забезпечення безпеки руху, у складі ПТД має бути розроблена відповідна схема дорожнього руху.

5.1.7 ПТД об'єкта будівництва складається з ПОБ, що містить рішення з організації будівництва об'єкта в цілому, та окремих його черг, пускових комплексів та ПВР, що деталізують організаційно-технологічні заходи і способи виконання робіт.

5.1.8 ПОБ на повний обсяг будівництва об'єкта розробляється відповідно до вимог ДБН А.2.2-3 у складі проекту (затверджувальної частини робочого проекту) як розділ "Організація будівництва". За необхідності, ПОБ розробляються на окремі черги будівництва, пускові комплекси або на окремі його частини.

ПВР розробляються на основі ПОБ та робочої документації.

5.2 Проект організації будівництва

5.2.1 ПОБ має містити загальні рішення з організації будівництва об'єкта в цілому. У випадку здійснення будівництва за чергами, пусковими комплексами ПОБ кожної черги, пускового комплексу має враховувати умови будівництва об'єкта в цілому.

Склад та форми основних документів ПОБ наведено у додатках Д та Е.

З урахуванням матеріалів ПОБ формуються рішення з організації будівництва та з розподілу витрат щодо його фінансування і матеріально-технічного забезпечення.

ПОБ має бути ув'язаний з іншими розділами проектної документації.

5.2.2 ПОБ розробляє генеральна проектна організація із залученням, за необхідності, інших проектних або науково-дослідних організацій для розроблення окремих розділів проекту.

Для капітального ремонту, реконструкції, технічного переоснащення існуючого об'єкта ПОБ розробляється із залученням замовника.

5.2.3 У ПОБ загальна тривалість будівництва, а також тривалість і послідовність виконання окремих етапів робіт визначаються шляхом календарного планування відповідно до [21] з урахуванням переліку та обсягів робіт, їх технологічного та організаційного взаємозв'язку.

У календарних планах будівництва об'єкта потрібно виділяти роботи з підготовки до будівництва (або розробляти календарний план на підготовчий період окремо).

5.2.4 Якщо є потреба у тимчасовому використанні при будівництві території поза межами, визначеними містобудівними умовами та обмеженнями, це має бути обґрунтовано у ПОБ.

5.2.5 Якщо територія будівництва зазнає впливу несприятливих природних та/або техногенних факторів і потребує захисту від них, у складі ПОБ виконується оцінка впливів на навколишнє середовище на період будівництва відповідно до вимог ДБН А.2.2-1.

5.2.6 Вихідними матеріалами для розробки ПОБ є:

- а) завдання на проектування об'єкта будівництва;
- б) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, отримані в установленому законом порядку;
- в) матеріали інженерних вишукувань (у тому числі для будівництва в умовах існуючої забудови – матеріали обстеження ділянки для будівництва, прилеглих об'єктів та інженерних мереж, а для реконструкції, капітального ремонту, в першу чергу, у разі необхідності, підсилення будівельних конструкцій чи основ або технічного переоснащення об'єктів – матеріали їх попереднього технічного обстеження);
- г) дані режимних спостережень на територіях, які підлягають впливу несприятливих природних явищ;
- д) проектна документація для будівництва: об'ємно-планувальні та конструктивні рішення об'єкта будівництва з розбивкою його на черги, пускові комплекси, якщо це передбачено завданням на проектування, кошториси, принципові технологічні схеми основного виробництва, характеристики технологічного обладнання (вага, габарити, умови зберігання тощо);
- е) спеціальні вимоги до будівництва складних об'єктів;
- ж) відомості про особливі умови виконання будівельних робіт на об'єктах, де здійснюється реконструкція, капітальний ремонт (підсилення конструкцій) або технічне переоснащення;
- і) документи, необхідні для встановлення термінів будівництва;
- к) рішення щодо застосування матеріалів, конструкцій, основних будівельних машин і транспортних засобів тощо;
- л) відстані до кар'єрів, місць відвалів тощо;
- м) дані щодо заходів із захисту території будівництва від несприятливих природних явищ (зокрема, геологічних та гідрогеологічних процесів), а також від можливих пожеж та щодо етапності їх виконання;
- н) дані про забезпечення об'єкта будівництва засобами цивільного, протипожежного захисту.

5.3 Проект виконання робіт

5.3.1 ПВР має містити рішення з технології та організації виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва або окремих його черг, пускових комплексів, окремих видах чи етапах робіт, а також перелік необхідної виконавчої документації.

ПВР розробляється на підставі робочої документації та ПОБ і має передбачати заходи із забезпечення якісного, безпечного і своєчасного виконання робіт з дотриманням вимог 4.2.

При розробленні ПВР до уваги беруться характеристики матеріалів і конструкцій, задіяних будівельних машин, обладнання, технічних засобів, а також умови виконання робіт.

5.3.2 У разі виконання робіт в умовах ущільненої забудови враховуються матеріали технічного обстеження прилеглих об'єктів, а також вимоги до виконання робіт в таких умовах.

5.3.3 Перелік ПВР, необхідних для будівництва об'єкта, та ступінь їх деталізації встановлюється з урахуванням обсягів робіт, їх складності та ступеня механізації, розподілу між виконавцями, поетапних змін виробничих умов, категорії складності об'єкта будівництва, категорії відповідальності окремих конструкцій тощо.

Будівельні роботи виконують на підставі ПВР та/або технологічних карт.

5.3.4 Орієнтовний склад і зміст ПВР визначається на основі додатка К. У складі ПВР основними документами є об'єктний будівельний генплан на виконання відповідного етапу робіт на об'єкті будівництва, за необхідності технологічні карти або схеми, схеми спільної роботи будівельних механізмів та/або обладнання, пояснювальна записка.

Форми документів у складі ПВР приймаються відповідно до додатка Л.

5.3.5 ПВР розробляє будівельна організація на види та етапи робіт, які вона виконує. Для складних видів робіт ПВР може розроблятися із залученням проектних організацій (у тому числі у складі проектної документації) або науково-дослідних організацій відповідного напрямку діяльності.

ПВР повинен бути узгоджений з ПОБ за основними показниками: межі будівельного майданчика, прийняті методи будівництва, принципові рішення з організації і послідовності робіт, вимоги щодо міцності, стійкості та надійності об'єкта будівництва, вимоги комплексної безпеки будівництва.

5.3.6 При виконанні капітального ремонту об'єкта будівництва на підставі дефектних актів, за необхідності, розробляється проект виконання робіт з ремонту.

5.3.7 Вихідними матеріалами для розроблення ПВР є:

- а) ПОБ;
- б) робоча документація;

в) умови поставки матеріалів, конструкцій, готових виробів і устаткування, виробничо-технологічної комплектації і перевезення будівельних вантажів;

г) умови використання будівельних машин і транспортних засобів;

д) умови забезпечення робочими кадрами будівельників з основних професій, можливі режими використання робочого часу, а в необхідних випадках – умови організації будівництва і виконання робіт вахтовим методом;

е) матеріали і результати технічного обстеження існуючих будівель та споруд при їх реконструкції, капітальному ремонті чи технічному переоснащенні, а також вимоги до виконання будівельних робіт в умовах діючого об'єкта (виробництва);

ж) матеріали і результати технічного обстеження прилеглих будівель та споруд, а також вимоги до виконання робіт в умовах ущільненої існуючої забудови.

6 ПІДГОТОВКА ДО БУДІВНИЦТВА

6.1 Підготовка до будівництва має сприяти розгортанню і виконанню будівельних робіт у відповідності з проектними рішеннями, створенню об'єкта будівництва з передбаченими проектом експлуатаційними властивостями.

Підготовка до будівництва має бути реалізована як система організаційних заходів і підготовчих робіт.

6.2 Підготовка до будівництва передбачає здійснення таких організаційних заходів:

а) забезпечення об'єкта будівництва відповідною проектною та проектно-технологічною документацією;

б) оформлення передбачених чинним законодавством документів дозвільного характеру щодо виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкті будівництва [1, 22];

в) забезпечення комплексної безпеки будівництва (4.3);

г) організація системи управління будівництвом;

д) припинення експлуатації будівель, що підлягають знесенню;

е) забезпечення будівництва під'їзними шляхами, електро-, тепло- і водопостачанням (у тому числі протипожежним), системою зв'язку, засобами пожежогасіння, тимчасовими будівлями та спорудами, засобами збирання, безпечного тимчасового зберігання та видалення відходів і вторинної сировини;

ж) організація авторського та технічного нагляду [8, 9], а за необхідності – науково-технічного супроводу будівництва об'єкта;

і) облаштування будівельного майданчика стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон тощо [22];

к) забезпечення об'єкта будівництва засобами цивільного та протипожежного захисту.

6.3 Підготовчі роботи

6.3.1 Підготовчі роботи виконуються для розгортання фронту робіт відповідно до затвердженої документації, в тому числі ПрПР.

6.3.2 Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт [22] підготовчими роботами є:

а) роботи з підготовки земельної ділянки;

б) влаштування огорожі будівельного майданчика;

в) знесення будівель і споруд;

г) порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки;

д) вишукувальні роботи;

е) роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва;

ж) улаштування під'їзних шляхів;

і) складування будівельних матеріалів;

к) підведення тимчасових інженерних мереж;

л) винесення інженерних мереж;

м) видалення зелених насаджень.

6.3.3 До складу окремих видів підготовчих робіт належить:

а) підготовка земельної ділянки

– відведення в натурі майданчика (траси) для будівництва;

– зняття ґрунтового покриву земельної ділянки (родючого шару ґрунту), складування його в спеціально відведених місцях для подальшого використання під час рекультивації;

– вертикальне планування території будівельного майданчика з виконанням (за необхідності) заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;

Примітка. Роботи із захисту території та оточуючої забудови у складі підготовчих робіт – зниження рівня ґрунтових вод, закріплення ґрунтів, будівництво підпірних стін, дренажних, протифільтраційних вертикальних і горизонтальних споруд та інші заходи в залежності від їх складності можуть виконуватись за окремим проектом або відповідно до проектних рішень у складі ПТД.

– створення геодезичної розмічувальної основи для будівництва об'єкта;

б) влаштування огорожі будівельного майданчика

– закріплення осьових ліній огорожі;

– улаштування основ під огорожі;

– влаштування необхідної огорожі будівельного майданчика, у тому числі, за необхідності, обладнаних охоронними, захисними, сигнальними системами;

в) знесення будівель і споруд

– знесення наземних та, за необхідності, підземних частин будівель та споруд;

– засипка та ущільнення ґрунту в місцях знесених підземних частин будівель та споруд;

– планування території будівельного майданчика;

г) порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки

– розбирання тротуарів, пішохідних доріжок, площадок, малих архітектурних форм, відкритих спортивних майданчиків;

– розчистка (з вивезенням відходів) та планування території будівельного майданчика;

д) вишукувальні роботи

– інженерно-геодезичні;

– інженерно-геологічні;

– геотехнічні та інженерно-гідрогеологічні (у складі комплексних інженерно-геологічних вишукувань або окремо);

– інженерно-гідрометеорологічні;

е) роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва

– розміщення мобільних (інвентарних) споруд (будівель) виробничого, складського, допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення, влаштування складських майданчиків і приміщень для матеріалів, конструкцій, обладнання, відходів, вторинної сировини;

– будівництво тимчасових споруд (будівель) за індивідуальним проектом або облаштування існуючих будівель і споруд у випадку використання їх для потреб будівництва;

– облаштування будівельного майданчика засобами освітлення, протипожежного водопостачання, пожежогасіння, сигналізації та зв'язку;

ж) улаштування під'їзних шляхів

– улаштування доріг, під'їздів, переходів, місць розвороту, розвантаження і завантаження транспортних засобів з облаштуванням, за необхідності, інженерної інфраструктури;

к) складування будівельних матеріалів

– улаштування майданчиків для складування матеріалів, конструкцій, деталей з облаштуванням (за необхідності) засобами малої механізації, устаткуванням, оснасткою, інвентарем, пристроями та інструментом;

л) підведення тимчасових інженерних мереж

– винесення в натуру трас інженерних мереж (електропостачання, водопостачання, каналізації, теплопостачання), розміщення пунктів підключення до зовнішніх інженерних мереж;

– улаштування тимчасових інженерних мереж;

м) винесення інженерних мереж

– видалення інженерних мереж;

– зворотна засипка траншей (за необхідності);

– ущільнення ґрунту (за необхідності);

– винесення інженерних мереж з глибини більше 5 м – за окремим проектом.

6.3.4 За відповідного обґрунтування до підготовчих робіт можуть бути віднесені інші роботи, які пов'язані конструктивно та технологічно з підготовкою території об'єкта будівництва.

6.3.5 Підготовчі роботи виконуються у відповідності з оформленими документами згідно з Порядком [22].

6.4 Проект підготовчих робіт

6.4.1 ПрПР розробляється (якщо це передбачено в завданні на проектування) як окремий розділ проектної документації, в якому визначаються перелік, послідовність і терміни здійснення робіт і заходів з підготовки до розгортання будівельних робіт.

6.4.2 ПрПР визначає склад, обсяги, методи, терміни і вартість підготовчих робіт.

6.4.3 ПрПР розробляється на підставі вихідних даних до основного проекту у відповідності з вимогами додатків А та Б ДБН А.2.2.3.

6.4.4 Склад і зміст розділів ПрПР наведений у додатку М і може коригуватися в залежності від технічної та технологічної складності підготовчих робіт з урахуванням додатків Д і Е ДБН А.2.2-3.

7 ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

7.1 При організації та виконанні будівельних робіт мають бути дотримані прийняті у ПТД рішення щодо організації виробництва (4.1, 4.2) та щодо забезпечення комплексної безпеки будівництва (4.3).

7.2 Будівельні роботи на об'єкті будівництва мають здійснюватись на підставі декларативно-дозвільних документів на їх виконання у відповідності з вимогами законодавства.

7.3 Будівельний майданчик має утримуватись відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ПТД, вимог з охорони праці і промислової безпеки відповідно до ДБН А.3.2-2, Правил пожежної безпеки в Україні (НАПБ А.01.001).

7.4 У разі здійснення будівництва в умовах ущільненої забудови будівельний майданчик облаштовується з урахуванням вимог ДБН В.1.2-12.

7.5 У разі реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення існуючого об'єкта виконання будівельних робіт має бути узгоджене з умовами його експлуатації. Зокрема узгоджують терміни зупинки експлуатації і склад робіт, які виконуються в період зупинки, порядок виконання демонтажних і будівельних робіт та умови їх суміщення тощо.

7.6 Роботи з консервації або розконсервації об'єкта будівництва мають виконуватись з дотриманням вимог Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва [23].

7.7 Виробничі та санітарно-побутові приміщення, виробничі ділянки, місця відпочинку, проходи для людей та маршрути проїзду транспортних засобів без спеціальних захисних пристроїв мають бути розташовані поза межами небезпечних зон, які мають бути позначені відповідними знаками.

Якщо місця постійного чи тимчасового перебування людей вимушено розміщені в небезпечних зонах, необхідно розробити і дотримуватись графіка безпечного перебування там людей.

7.8 Забезпечення будівельних робіт матеріально-технічними ресурсами має здійснюватись відповідно до їх нормативної потреби та прийнятих у ПТД термінів їх виконання, що відповідають визначеній технологічній послідовності.

7.9 Для забезпечення технологічної послідовності та термінів виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва необхідно:

- а) створити розрахунковий запас будівельних конструкцій, матеріалів і готових виробів;
- б) облаштувати майданчики і стенди укрупнювального складання конструкцій;
- в) організувати своєчасну поставку або перебазування на робоче місце будівельних машин та пересувних (мобільних) механізованих установок;
- г) забезпечити бригади необхідними засобами малої механізації, засобами вимірювання і контролю, засобами огороження і монтажною оснасткою, засобами індивідуального захисту у складі і кількості, які передбачені у ПВР, організувати інструментальне господарство;
- д) забезпечити транспортування, складування та зберігання матеріально-технічних ресурсів відповідно до вимог стандартів та Правил пожежної безпеки України з виключенням можливості їх пошкодження, псування та втрат.

7.10 Експлуатація будівельних машин має відповідати вимогам [24], НПАОП 0.00-1.01, НПАОП 0.00-1.36, НАПБ А.01.001, ДБН А.3.2-2.

7.11 Управління будівельними роботами має здійснюватися на основі формування планів робіт з урахуванням забезпечення об'єкта будівництва трудовими, матеріально-технічними і фінансовими ресурсами, формування графіків виконання робіт учасниками будівництва, розроблення поточних завдань на базі календарного планування робіт, доведення завдань до виконавців, відстеження і аналізу інформації щодо фактичного виконання завдань, здійснення в разі потреби вчасного коригування планів та завдань.

7.12 Виконавці робіт мають залучатися з урахуванням відповідності їх кваліфікації складу та обсягам будівельних робіт.

7.13 При виконанні будівельних робіт має бути забезпечено дотримання вимог з комплексної безпеки будівництва, в тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища (4.3).

7.14 На всіх етапах будівництва має бути запроваджена система контролю якості (розділ 8), за результатами якої встановлюється відповідність будівельної продукції вимогам проектної та нормативної документації, що має фіксуватись у виконавчій документації (4.8).

8 КОНТРОЛЬ ЯКОСТІ ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

8.1 Контроль якості виконання будівельних робіт спрямований на забезпечення об'єкта будівництва експлуатаційними властивостями, які мають відповідати основним вимогам (4.1) відповідно до призначення об'єкта.

8.2 Контроль якості включає комплекс технічних та організаційних заходів з ефективного управління якістю на всіх стадіях створення об'єкта будівництва відповідно до вимог чинного законодавства та нормативної бази, у тому числі:

- а) контроль показників якості матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування;
- б) контроль технологічних процесів;
- в) забезпечення виконання будівельних робіт з дотриманням вимог щодо:
 - пожежної безпеки;
 - безпеки людей;
 - впливу на навколишнє природне середовище;
 - впливу шуму та вібрації.

8.3 Під час будівництва здійснюється державний [25, 26] та виробничий контроль, авторський та технічний нагляд [8, 9].

За умови проведення науково-технічного супроводу будівництва об'єктів контроль якості виконується з урахуванням програми цього супроводу згідно з вимогами ДБН В.1.2-5.

8.4 Виробничий контроль якості виконання будівельних робіт включає:

- а) вхідний контроль проектної документації;
- б) вхідний контроль конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування;
- в) операційний контроль будівельних процесів;
- г) приймальний контроль будівельних робіт та їх результатів.

8.4.1 Під час вхідного контролю проектної документації проводиться перевірка її комплектності, технологічності проектних рішень, відповідності умовам виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва тощо.

8.4.1.1 Під час вхідного контролю конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування перевіряється їх відповідність вимогам проектної документації, паспортам, сертифікатам та іншим супроводжувальним документам.

8.4.1.2 Вхідний контроль продукції здійснюється згідно з регламентом вхідного контролю і встановлює відповідність продукції вимогам проектної та нормативної документації.

8.4.2 Операційний контроль будівельних процесів (технологічних операцій) здійснюється за регламентом в ході виконання будівельних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів для вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання. Склад та параметри операційного контролю визначаються у ПВР.

8.4.2.1 Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (додаток А).

8.4.2.2 Усі виявлені відхилення від вимог технологічної та нормативної документації повинні бути виправлені до початку виконання наступних технологічно пов'язаних операцій.

8.4.3 Під час приймального контролю проводиться перевірка якості відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, в тому числі прихованих.

8.4.3.1 Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних робіт, які їх закривають, про що складається акт за формою, наведеною у додатку В.

8.4.3.2 Відповідальні конструкції підлягають прийманню у процесі будівництва до закриття їх подальшими роботами зі складанням акта проміжного прийняття цих конструкцій за формою, наведеною у додатку Г.

8.4.3.3 Перелік прихованих робіт та відповідальних конструкцій на конкретному об'єкті будівництва, для яких необхідне складання актів, наводиться у робочій документації.

Основні види робіт та конструкцій, на які складаються акти, наведено у додатку Н.

8.4.3.4 В усіх випадках забороняється виконання наступних робіт до підтвердження відповідної якості виконання попередніх прихованих робіт та відповідальних конструкцій.

8.4.3.5 Приймальний контроль здійснюється за участю представників будівельної організації, технічного нагляду замовника та авторського нагляду (у випадках, передбачених договором про авторський нагляд).

8.4.3.6 Результати приймального контролю фіксуються в загальному журналі робіт, в актах на закриття прихованих робіт, актах проміжного прийняття відповідальних конструкцій та інших документах – за наявності вимог нормативних документів на конкретні види будівельних робіт.

8.5 Авторський нагляд здійснюється протягом періоду будівництва згідно з [8,19].

8.6 Склад та обсяги контролю та нагляду встановлюються на підставі вимог проектної документації, нормативних документів та відповідних регламентів на конкретні види будівельних робіт.

8.6.1 За обсягом контролю показників, що характеризують якість будівельних робіт, матеріалів, конструкцій, обладнання тощо, контроль може бути:

- а) суцільний (контролюються всі контрольовані параметри);
- б) вибіркового (контролюється частина контрольованих параметрів).

8.6.2 За періодичністю контроль може бути:

- а) безперервний (інформація надходить безперервно);
- б) періодичний (інформація надходить через певні проміжки часу);
- в) епізодичний (виконується за недоцільності застосування суцільного, вибіркового або періодичного контролю).

8.6.3 За засобами проведення контроль може бути:

- а) візуальний;
- б) інструментальний (виконується із застосуванням засобів вимірювань, у тому числі лабораторного обладнання);
- в) реєстраційний (виконується шляхом аналізу даних, зафіксованих у документах – сертифікатах, актах огляду прихованих робіт, загальних або спеціальних журналах робіт тощо). Застосовується за недоступності об'єкта контролю або недоцільності виконання інструментального або візуального контролю.

8.7 Для забезпечення виконання робіт з визначеними параметрами, що характеризують матеріали, вироби, конструкції, обладнання, технологічні процеси та будівельну продукцію на всіх етапах її створення, має здійснюватись метрологічне забезпечення процедур контролю з дотриманням вимог законодавства [27] та відповідних стандартів з метрології.

8.8 Результати контролю відповідності будівельних робіт, конструкцій, обладнання та готової будівельної продукції вимогам проекту будівництва та нормативних документів фіксуються у виконавчій документації (п 4.8).

8.9 У разі виявлення невідповідностей у процесі будівництва установленим вимогам приймається рішення про усунення допущених недоліків або про зупинення будівництва об'єкта до виправлення порушень.

Вжиті заходи щодо усунення виявлених недоліків фіксуються у загальному журналі робіт.

ДОДАТОК А
(обов'язковий)

ФОРМИ СТОРІНОК ЗАГАЛЬНОГО ЖУРНАЛУ РОБІТ

А.1 Форма першої сторінки загального журналу робіт

Найменування будівельної організації _____

Загальний журнал робіт № _____

з будівництва об'єкта _____
(найменування)

Адреса об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові та підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта _____

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту, номер та серія сертифіката _____

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката _____

Початок робіт:

за планом (договором) _____

фактично _____

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)

за планом (договором) _____

фактично _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис керівника будівельної організації, що видав журнал

Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість _____

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження _____

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується _____

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт _____

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка внесла зміни.

дата внесення змін

А.2 Форма подальших сторінок загального журналу робіт

Таблиця А.1 Список інженерно-технічного персоналу, зайнятого на будівництві об'єкта

Прізвище, ім'я та по батькові, посада, ділянка роботи	Дата початку робіт на будівництві об'єкта	Дата отримання дозвільних документів на право виконання робіт	Дата закінчення робіт на будівництві об'єкта
1	2	3	4

Таблиця А.2 Перелік актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій і актів на закриття прихованих робіт

Номер рядка	Найменування актів (із зазначенням місця знаходження конструкцій і робіт)	Дата підписання акта, прізвище, ініціали і посади осіб, що підписали
1	2	3

Таблиця А.3 Відомість результатів операційного контролю якості будівельних робіт

Дата та час виконання контролю	Частини об'єкта та конструктивні елементи, їх розташування з посиланням на номери креслень, види робіт	Результати контролю якості	Посада і підписи осіб, що оцінюють якість робіт
1	2	3	4і

Таблиця А.4 Перелік спеціальних (загальних) журналів робіт

Найменування спеціальних (загальних) журналів і дата їх видачі	Організація, що веде журнал, прізвище, ініціали і посада відповідальної особи	Дата здачі-прийняття журналу і підписи посадових осіб
1	2	3

Примітка. Перелік загальних журналів надається за умови будівництва комплексу (будови) і ведення загального журналу робіт на кожній будівлі, споруді та лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури.

Таблиця А.5 Відомості про виконання робіт

Дата та час виконання робіт	Короткий опис і умови виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи
1	2

Таблиця А.6 Зауваження контролюючих органів і служб

Дата	Зауваження контролюючих органів, опис виявлених дефектів, термін усунення, посада, ПІБ, підпис	Підпис відповідальної особи, яка прийняла зауваження до виконання	Підпис представника контролюючих органів і служб про перевірку їх виконання
1	2	3	4

В журналі _____ пронумерованих та прошнурованих сторінок

Місце печатки

1 Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим документом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

За умови будівництва комплексу (будови) загальний журнал робіт може вестися на кожній будівлі, споруді та лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури. Наявність цих журналів має бути засвідчена у таблиці А.4.

Спеціалізовані будівельні організації ведуть спеціальні журнали робіт, що знаходяться у відповідальних осіб, які виконують ці роботи. По закінченні робіт спеціальний журнал передається генеральній будівельній організації.

4 Титульний лист заповнюється до початку будівництва генеральною підрядною будівельною організацією за участю проектної організації і замовника.

5 Список інженерно-технічного персоналу, який зайнятий на будівництві об'єкта, формується у відповідності з таблицею А.1.

6 У таблиці А.2 наводиться перелік всіх актів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

7 У таблиці А.3 включаються всі роботи по частинах і елементах об'єкта будівництва, якість виконання яких відповідно до ПОБ (додаток Ж, форма Ж2, форма Ж4) або ПВР (додаток Л, форма Л1, форма Л2) контролюється і підлягає оцінці.

8 Таблиця А.4 заповнюється особою, відповідальною за ведення загального журналу робіт.

9 Відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в таблиці А.5, є основною частиною журналу.

Ця частина журналу містить відомості про початок і закінчення роботи і відображає перебіг її виконання.

Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах об'єкта будівництва з зазначенням осей, позначок, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються.

Наводяться стислі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені прості будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені прості (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність тощо), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових інженерних мереж, наявність і виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконання робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

10 У таблиці А.6 вносяться зауваження осіб, які контролюють виконання і безпеку робіт відповідно до наданих їм прав, а також представників авторського нагляду.

11 Загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному аркуші і скріплений печаткою будівельної організації, яка його видала.

Під час здачі завершеного будівництвом об'єкта загальний і спеціальні журнали робіт передаються замовнику.

ДОДАТОК Б
(довідковий)

ФОРМИ СТОРІНОК СПЕЦІАЛЬНИХ ЖУРНАЛІВ З ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ

Б.1 Форма першої сторінки спеціальних журналів

ЖУРНАЛ № _____

назва журналу з окремого виду робіт

Найменування будівельної організації _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за _____
(назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію _____

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

Шифр проекту _____

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката

Журнал почато " ____ " _____ 20 ____ р.

Журнал закінчено " ____ " _____ 20 ____ р.

20 ____ рік

Б.2 Форма другої сторінки спеціальних журналів

Таблиця Б.1 Список інженерно-технічного персоналу, зайнятого на

<i>вид робіт та назва об'єкта будівництва</i>				
Прізвище, ім'я, по батькові	Фах та освіта	Посада	Дата початку робіт на об'єкті будівництва	Дата закінчення робіт на об'єкті будівництва
1	2	3	4	5

Таблиця Б.2 Перелік актів на закриття прихованих робіт і актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій

<i>вид робіт та назва об'єкта будівництва</i>		
Номер рядка	Найменування акта	Дата підписання акта
1	2	3

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ З МОНТАЖУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

Обсяг робіт:

сталевих конструкцій, т _____

збірних залізобетонних конструкцій, м³ _____дерев'яних конструкцій, м³ _____**Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт з монтажу будівельних конструкцій**

Дата та час виконання робіт, атмосферні умови (температура повітря, опади, швидкість вітру)	Найменування робіт, перелік конструкцій і місце їх встановлення, номери креслень (монтажних схем), результат їх огляду	Вхідні документи, номер, дата, найменування виробника	Прізвище, ініціали та підпис виконавця (бригадира)	Зауваження і пропозиції з монтажу конструкцій керівників монтажною організацією, авторського нагляду, технічного нагляду, підпис, ПІБ, дата
1	2	3	4	5

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗАМОНОЛІЧУВАННЯ МОНТАЖНИХ СТИКІВ І ВУЗЛІВ

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт із замоноличування монтажних стиків і вузлів

Дата та час виконання робіт	Найменування стиків і вузлів, місце, номер за кресленням чи схемою	Задані марки бетону (розчину) і робочий склад суміші	Температура, °C			Результати випробувань контрольних зразків	Дата розпалублення	Прізвище та ініціали виконавця (бригадира), підпис	Зауваження виконроба, авторського нагляду, технічного нагляду замовника, підпис, ПІБ, дата
			зовнішнього повітря	попереднього обігрівання елементів у вузлах	бетонної суміші в момент укладання				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Таблиця Б.3 Список зварювальників, що виконували зварювальні роботи на об'єкті

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний розряд	Номер чи знак особистого клейма (за потреби)	Посвідчення на право виконання зварювальних робіт/талон ПТМ			Відомості про зварювання пробних та контрольних зразків
			Номер	Термін дії	Допущений до зварювання швів у просторовому положенні	
1	2	3	4	5	6	7

Таблиця Б.4 Відомості про виконання зварювальних робіт

[illegible]

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ МОНТАЖНИХ З'ЄДНАНЬ НА БОЛТАХ З КОНТРОЛЬОВАНИМ НАТЯГОМ

Таблиця Б.3 Список монтажників, зайнятих на виконанні болтових з'єднань

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний розряд	Номер чи знак особистого клейма (за потреби)	Кваліфікаційне посвідчення, дата, ким видано		Примітка
1	2	3	4	5	6

Таблиця Б.4 Відомості про виконання монтажних з'єднань на болтах з контрольованим натягом

Дата та час виконання робіт	Номер креслення КМД та найменування вузла (стику) в з'єднанні, місце встановлення	Встановлення болтів			
		Кількість поставлених болтів у з'єднанні	Вхідні документи, номер, дата, найменування виробника	Спосіб обробки контактних поверхонь	Розрахунковий момент закручування або кут повороту
1	2	3	4	5	6

Таблиця Б.5 Відомості про результати контролю виконаних робіт

Результат перевірки контактних поверхонь	Кількість перевірених болтів	Результати перевірки моменту закручування чи кута повороту	Підпис бригадира	Підпис від- повідальної особи
1	2	3	4	5

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ АНТИКОРОЗІЙНИХ РОБІТ

Таблиця Б.3 Відомості про виконання антикорозійних робіт

[illegible]

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ З АНТИКОРОЗІЙНОГО ЗАХИСТУ ЗВАРНИХ З'ЄДНАНЬ

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт з антикорозійного захисту зварних з'єднань

Дата та час виконання робіт	Найменування елементів, що з'єднуються, і матеріалу антикорозійного покриття закладних деталей, нанесеного на заводі	Місце або номер (за кресленням чи схемою) елемента, що стикується	Позначка про здачу і прийняття вузла під антикорозійний захист (посада, підпис)	Матеріал покриття зварних з'єднань і спосіб їх нанесення	Атмосферні умови	Прізвище та ініціали і підпис виконавця	Прізвище та ініціали відповідального за роботи з антикорозійного захисту (майстер, виконроб)	Результати огляду якості покриття, товщина покриття, підписи про прийняття антикорозійного захисту (майстра, виконроба)	Зауваження з контрольної перевірки (виконавця робіт, авторського нагляду, технічного нагляду замовника)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ЗАНУРЕННЯ (ЗАБИВКИ) ПАЛЬ

Енергія удару молота за паспортом _____

Характеристика наголовника

Номер палі за журналом виготовлення _____

Довжина палі

Позначки поверхні ґрунту і палі

Тиск пари (повітря) за манометром

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт із занурення (забивки) паль

[illegible]

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ З УЛАШТУВАННЯ БУРОІН'ЄКЦІЙНИХ ПАЛЬ

Тип бурового верстата _____

Тип уширювача _____

Вид вибухової речовини _____

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт з улаштування буроін'єкційних паль

Дата та час виконання робіт	Номер палі за планом	Діаметр свердловини, м	Абсолютна відмітка поверхні ґрунту	Буріння ствола		Найменування ґрунтів в рівні забою	Довжина арматурного каркаса, м	Марка бетону, осадка конуса	Загальні витрати бетону	Абсолютна позначка верху оголовка палі	Примітки
				глибина, м	абсолютна відмітка забою свердловини						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Тип бурового верстата _____

Тип ушивача _____

Вид вибухової речовини _____

Маса заряду, кг

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт з улаштування буронабивних паль

Дата та час виконання робіт	Номер палі за планом	Діаметр свердловини, м	Абсолютна позначка верху оголовка палі	Буріння ствола		Свердління розширення (кількість циклів в рівні забою)	Найменування ґрунтів у рівні забою	Довжина арматурного каркаса	Марка бетону, осадка конуса	Загальний об'єм бетону, м ³	Бетонування способом ВПТ		Рівень бетону в трубі, м		Спосіб закріплення стінок свердловини	Виконавці, прізвище, ініціали, підпис						
1	2	3	4	глибина, м	абсолютна відмітка забою свердловини						5	6	7	8			9	10	11	об'єм укладеного бетону, включаючи уширення	мінімальне заглублення низу бетонолітної труби і бетон, м	до вибуху

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ З ВІБРОЗАНУРЕННЯ ПАЛІ

Система копра (крана) і напрямних пристроїв _____

Тип віброзанурювача _____

Найменування і потужність електродвигуна _____

Тип і маса наголовника _____

Характеристика палі-оболонки (палі) _____
(матеріал, зовнішній діаметр, товщина стінки)

Тип стику секцій _____

Спосіб витягання ґрунту _____

Спосіб захисту від гідравлічного удару _____

Відмітка рівня води _____

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт з віброзанурення палі

Дата та час виконання робіт	Номер залога, тривалість, хв	Занурення від залогів, см, відпочинок (перерва) після чергового залога, хв	Номер оболонки за планом фундаменту	Відмітка низу оболонки		Відмітка низу свердловини, розширення, ґрунту в порожнині оболонки		Діаметр свердловини або розширення, м		Відмітка верху бетону в порожнині оболонки		Об'єм укладеного бетону		Фактична марка бетону заповнення свердловини розширення оболонки
				за проектом	за фактом	за проектом	за фактом	за проектом	за фактом	за проектом	за фактом	за проектом	за фактом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ РОБІТ З УЛАШТУВАННЯ ШПУНТОВОЇ ОГОРОЖІ

Система копра (крана) _____

Тип молота (віброзанурювача) _____

Маса ударної частини молота _____

Тип і маса наголовника _____

Матеріал і сортамент шпунта _____

Довжина шпунту _____

Абсолютна відмітка поверхні ґрунту _____

Абсолютна відмітка рівня ґрунтових вод _____

Таблиця Б.3 Відомості про виконання робіт з улаштування шпунтової огорожі

Дата та час виконання робіт	Номер складової одиниці шпунта за планом	Абсолютна відмітка верху шпунта		Абсолютна відмітка низу шпунта		Відмітка вузла зрізки або нарощування, м	Глибина занурення шпунта від проектного зрізу, см	Виконавець (посада, ПІБ, підпис)
		за проектом	фактична	за проектом	фактична			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Б.3 Форма подальших сторінок спеціального журналу

ЖУРНАЛ ВИКОНАННЯ АРМАТУРНИХ РОБІТ

Таблиця Б.3 Відомості про виконання арматурних робіт

Дата та час виконання робіт	Найменування, марка та номер прокату, виробу, місце встановлення (просторове положення), номер креслення	Клас, марка, діаметр, довжина (геометричні параметри), маса		Вхідні документи (номер, дата, найменування підприємства, посада, ПІБ та підпис особи, що прийняла арматуру, каркаси	Спосіб з'єднання стрижнів та закріплення в опалубці	Відхилення закріплення в опалубці, мм		Контроль та приймання (вказати виявлені дефекти та метод їх усунення), посада відповідальної особи, ПІБ, дата, підпис
		Арматура (окремі стрижні)	Каркас			допустимі	фактичні	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Б.4 Форма останньої сторінки

У журналі _____ пронумерованих та прошнурованих сторінок

Відповідальний виконавець _____
(посада) (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Місце печатки

ДОДАТОК В
(обов'язковий)

ФОРМИ СТОРІНОК АКТА НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

В.1 Форма першої сторінки

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

(найменування робіт)

виконаних в _____

(найменування і місце розташування об'єкта будівництва)

" ____ " _____ 20__ р.

Представник будівельної організації _____

(прізвище, ініціали, посада)

Представник технічного нагляду замовника _____

(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Представник проектної організації (згідно з договором про здійснення авторського нагляду)

(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

провели огляд робіт, виконаних _____

(найменування будівельної організації)

і склали цей акт про наступне:

1. До закриття пред'явлені такі роботи: _____

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією _____

(найменування проектної організації, номер креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані _____

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації

(за наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, номер креслень і дата погодження)

5. Дата: початку робіт _____

закінчення робіт _____

В.2 Форма останньої сторінки

Рішення

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт

(найменування робіт і конструкцій)

Представник будівельної організації

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Представник технічного нагляду
замовника

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Представник проектної організації

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Примітка. Керівник генпідрядної організації не пізніше ніж за 5 робочих днів інформує учасників про дату і місце проведення роботи.

ДОДАТОК Г
(обов'язковий)

ФОРМИ СТОРІНОК АКТА ПРОМІЖНОГО ПРИЙНЯТТЯ ВІДПОВІДАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

Г.1 Форма першої сторінки

АКТ
ПРОМІЖНОГО ПРИЙНЯТТЯ ВІДПОВІДАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

_____ (найменування конструкцій)
виконаних в _____ (найменування і місце розташування об'єкта будівництва)
" ____ " _____ 20__ р.

Представник будівельної організації _____
(прізвище, ініціали, посада)

Представник технічного нагляду замовника _____
(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Представник проектної організації _____
(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

провели огляд конструкцій і перевірку якості робіт, виконаних _____
(найменування будівельної організації)

і склали цей акт про наступне:

1. До прийняття пред'явлені такі конструкції: _____
(перелік і коротка характеристика конструкцій)

2. Роботи виконані за проектною документацією _____
(найменування проектної організації, номер креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації _____
(за наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, номер креслень і дата погодження)

4. Дата: початку робіт _____
закінчення робіт _____

Г.2 Форма останньої сторінки

Рішення

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил і технічних умов.

На підставі викладеного дозволяється виконання наступних робіт

(найменування робіт і конструкцій)

Представник будівельної організації

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Представник технічного нагляду
замовника

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Представник проектної організації

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Примітка. Керівник генпідрядної організації не пізніше ніж за 5 робочих днів інформує учасників про дату і місце проведення роботи.

ДОДАТОК Д
(довідковий)

**СКЛАД РОЗДІЛУ ПРОЕКТУ "ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА"
НА СТАДІЇ ТЕО (ТЕР)**

Д.1 Коротка пояснювальна записка з організації будівництва, у т.ч.:

- а) способи виконання будівельних робіт;
- б) визначення тривалості будівництва з обґрунтуванням.

Д.2 Схема будівельного генплану.

ДОДАТОК Е (довідковий)

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА (ПОБ)

Е.1 ПОБ розробляється на повний обсяг будівництва, передбачений проектною документацією об'єкта будівництва, а за потреби також на окремі етапи будівництва (черги, пускові комплекси, частини об'єкта будівництва, підготовчі роботи).

Е.2 До складу ПОБ включаються:

а) календарний план будівництва, в якому визначаються терміни і послідовність будівництва основних і допоміжних будівель і споруд, черг, частин, технологічних вузлів і етапів, пускових комплексів з розподілом капітальних вкладень і обсягів будівельних робіт за об'єктами та періодами будівництва (додаток Ж, форма Ж1).

Календарне планування може здійснюватись на базі сіткових моделей.

б) будівельні генеральні плани об'єкта будівництва для підготовчого та основного періодів з урахуванням зведення підземних і надземних частин з розташуванням:

- постійних будівель і споруд;
- місць розташування тимчасових будівель і споруд, складування конструкцій, матеріалів і виробів;
- інженерних мереж, місць підключення тимчасових інженерних мереж до діючих мереж із зазначенням джерел забезпечення будмайданчика електроенергією та водою;
- складських майданчиків;
- основних монтажних кранів, інших будівельних машин та обладнання;
- існуючих будівель та тих, що підлягають знесенню;
- місць розташування знаків закріплення розбивочних осей будівель і споруд;
- небезпечних зон;
- доріг, проїздів, під'їздів, місць розвороту;
- місць розташування джерел протипожежного водопостачання;

в) організаційно-технологічні схеми, що визначають раціональну послідовність зведення об'єкта будівництва із зазначенням технологічної послідовності робіт;

г) відомість обсягів основних будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт, визначених проектною документацією (на вимогу замовника), з виділенням робіт по основних об'єктах, чергах, пускових комплексах, етапах будівництва (додаток Ж, форма Ж2);

д) відомість потреби в будівельних конструкціях, výroбах, матеріалах і устаткуванні з розподілом за календарними періодами будівництва, яка складається на об'єкт будівництва в цілому та на основні будівлі і споруди, виходячи з обсягів робіт і діючих норм витрат будівельних матеріалів (додаток Ж, форма Ж3);

е) відомість потреби в основних будівельних машинах і транспортних засобах на будівництво в цілому та на основні будівлі і споруди, складена на основі фізичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень і норм виробітку будівельних машин і засобів транспорту;

ж) потреба в кадрах будівельників за основними категоріями;

з) пояснювальна записка, що містить:

- характеристику умов будівництва;
- обґрунтування методів виконання і можливість суміщення будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт;
- обґрунтування прийнятої тривалості будівництва;
- обґрунтування розмірів і оснащення майданчиків для складування матеріалів, конструкцій і устаткування;
- обґрунтування обсягів потреби у тимчасовому водо- та електропостачанні;
- схеми встановлення будівельних машин та обладнання;
- способи й порядок збирання відходів, їх зберігання та перевезення до об'єктів поводження з відходами;
- заходи щодо охорони праці відповідно до діючих нормативних актів;
- оцінку впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при будівництві, виконану відповідно до розділу 3 ДБН А.2.2-1.

Е.3 Склад, зміст і рівень деталізації матеріалів ПОБ потрібно конкретизувати з урахуванням індивідуальних властивостей і умов здійснення конкретної забудови.

За потреби у ПОБ необхідно передбачати рішення з можливого тимчасового використання для потреб будівництва окремих об'єктів або їх частин, що споруджуються.

Для об'єктів, що будуються в особливих природних або техногенних умовах, ПОБ має передбачати відповідні додаткові заходи із захисту від несприятливих впливів та забезпечення якості будівництва.

ДОДАТОК Ж
(довідковий)

ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Форма Ж.1 Календарний план будівництва _____

(найменування об'єкта будівництва)

Номер рядка	Найменування об'єкта будівництва або видів робіт	Кошторисна вартість, грн.		Розподіл капітальних вкладень і обсягів будівельних робіт за періодами будівництва*, грн.
		всього	у тому числі будівельні роботи	
1	2	3	4	5

Головний інженер проекту _____

(підпис)

(ПІБ, номер та серія сертифіката)

ПОГОДЖЕНО

Замовник _____

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Форма Ж.2 Відомість обсягів основних будівельних робіт

Номер рядка	Найменування робіт	Одиниця вимірю- вання	Обсяг будівельних робіт		
			всього	в тому числі, на окремих об'єктах, частинах, чергах	за періодами будівництва*
1	2	3	4	5	6

Головний інженер проекту _____

(підпис)

(ПІБ, номер та серія сертифіката)

ПОГОДЖЕНО

Замовник _____

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Форма Ж.3 Відомість потреби в будівельних конструкціях, виробках, матеріалах і устаткуванні

Номер рядка	Найменування	Одиниця вимірю- вання	Всього на об'єкт будівництва	У тому числі за періодами будівництва*	У тому числі на основних об'єктах*
1	2	3	4	5	6

Головний інженер проекту _____

(підпис)

(ПІБ, номер та серія сертифіката)

ПОГОДЖЕНО

Замовник _____

(підпис)

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Примітка. Форми можуть уточнятися і пристосовуватись до специфіки об'єктів, видів будівництва, а також до вимог уніфікації проектно-технологічної документації для різних цілей, в тому числі для використання комп'ютерних інформаційних технологій з управління будівництвом.

* Без визначення конкретних років та кварталів.

ДОДАТОК К
(довідковий)

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ (ПВР)

К.1 До складу ПВР на об'єкт будівництва або його частини включаються:

- а) календарний графік виконання робіт (може бути побудований на базі сітьового графіка), у якому встановлюється послідовність і терміни виконання робіт з максимально можливим їх суміщенням (додаток Л, форма Л1);
- б) будівельний генеральний план із зазначенням:
 - меж будівельного майданчика і видів огорожі діючих і тимчасових підземних, надземних і повітряних мереж і комунікацій,
 - постійних і тимчасових доріг, схем руху засобів транспорту і механізмів,
 - місць установки будівельних і вантажопідіймальних машин із зазначенням шляхів їх переміщення й зон дії,
 - розміщення постійних, споруджуваних і тимчасових об'єктів,
 - місць розташування знаків геодезичної основи,
 - небезпечних зон,
 - шляхів і засобів підйому працюючих на робочі яруси (поверхи), а також підходів до об'єктів будівництва,
 - розміщення джерел і засобів енергопостачання й освітлення будівельного майданчика із зазначенням розташування заземлюючих контурів,
 - місць розташування пристроїв для складання, зберігання і видалення будівельного сміття, відходів будівельних матеріалів,
 - майданчиків і приміщень для складування матеріалів і конструкцій, майданчиків укрупнювального складання конструкцій,
 - розташування приміщень для санітарно-побутового обслуговування будівельників, питних установок, місць відпочинку, а також місць виконання робіт, пов'язаних з використанням відкритого вогню (розігрів бітуму й готування мастик тощо),
 - зон виконання робіт підвищеної небезпеки.
- в) графіки надходження на об'єкт будівельних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування (додаток Л, форма Л2) з додаванням комплектуючих відомостей (за наявності служби виробничо-технологічної комплектації – уніфікованої документації з технологічної комплектації (додаток Л, форма Л3), а у випадках будівництва комплектно-блочним методом – графіки комплектної поставки блоків);
- г) транспортні схеми поставки на об'єкт будівництва основних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування;
- д) графіки руху робочих кадрів на об'єкті (додаток Л, форма Л4) і основних будівельних машин на об'єкті (додаток Л, форма Л5). Графіки руху основних будівельних машин потрібно розробляти з урахуванням своєчасного виконання кожною бригадою дорученого їй комплексу робіт;
- е) технологічні карти з використанням відповідної типової документації або схеми виконання окремих видів робіт, в тому числі зі схемами послідовності виконання прийомів, із включенням схем операційного контролю якості, описом методів виконання робіт, зазначенням витрат праці і потреби в матеріалах, машинах, оснащенні, пристосуваннях і засобах захисту працюючих, а також послідовності демонтажних робіт під час реконструкції об'єктів або технічного переоснащення діючих підприємств;
- ж) схеми спільної безпечної роботи декількох вантажопідіймальних та інших будівельних машин і механізмів;
- і) рішення з виконання геодезичних робіт, що включають схеми розміщення знаків для виконання геодезичних побудов і вимірювань, а також вказівки щодо необхідної точності і технічних засобів геодезичного контролю виконання будівельних робіт;
- к) рішення щодо забезпечення комплексної безпеки будівництва;
- л) заходи з виконання, за необхідності, робіт вахтовим методом, включаючи графіки робіт, режими робіт, режими праці й відпочинку та склад технологічних комплектів оснащення бригад;
- м) рішення із забезпечення тимчасовими мережами водо-, тепло- і енергопостачання і освітлення (у тому числі аварійного) будівельного майданчика та робочих місць із розробленням, за необхідності, робочих креслень підведення мереж до джерел живлення;

н) пояснювальна записка, що містить:

– обґрунтування рішень з виконання робіт, у тому числі у зимовий період та у літній період за температури повітря, більшої за 27 °С (перелік і обсяги додаткових робіт, збільшення витрат праці і часу роботи машин і механізмів);

– потребу в енергетичних ресурсах і рішення з її покриття;

– перелік інвентарних об'єктів і пристроїв з розрахунком потреби й обґрунтуванням умов прив'язки їх до ділянок будівельного майданчика;

– заходи із забезпечення якості виконання робіт, зокрема із здійснення вхідного контролю проектної документації, конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування, операційного та приймального контролю будівельних робіт;

– заходи, спрямовані на забезпечення зберігання матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування на будівельному майданчику;

– заходи щодо забезпечення безпеки під час спільної роботи декількох вантажопідіймальних та інших машин і механізмів;

– заходи щодо захисту існуючих об'єктів будівництва від пошкодження, а також природоохоронні заходи;

– опис способів і порядку складання, зберігання і видалення відходів будівельних матеріалів і сміття;

п) перелік необхідної виконавчої документації, визначений за вимогами нормативних документів щодо виконання на об'єкті будівництва відповідного виду робіт.

К.2 ПВР на окремі монтажні і спеціальні види робіт (монтажні, санітарно-технічні, опоряджувальні, геодезичні та інші) повинен містити:

– календарний графік виконання відповідних робіт (додаток Л, форма Л1);

– будівельний генеральний план;

– технологічну карту або схему виконання робіт, в тому числі зі схемами послідовності виконання робіт і операційного контролю якості;

– дані про потребу в основних матеріалах, конструкціях і виробках, а також використовуваних машинах, пристосуваннях і оснащенні;

– пояснювальну записку.

Крім того, до складу проекту виконання геодезичних робіт потрібно додатково включати:

– вказівки щодо точності і методів виконання геодезичних робіт під час створення розбивочної мережі об'єкта будівництва і детальних розбивок;

– схему розташування пунктів розбивочної мережі, монтажних рисок, маяків і способи їх закріплення;

– конструкції геодезичних знаків;

– перелік виконавчої геодезичної документації.

К.3 ПВР на підготовчі роботи повинен містити:

а) дані щодо складу та обсягів робіт (з посиланням за потреби на ППР);

б) календарний графік виконання підготовчих робіт на об'єкті (додаток Л, форма Л1);

в) будівельний генеральний план із позначенням на ньому місць розташування тимчасових, у тому числі позамайданчикових і майданчикових мереж і місць їх підключення до джерел живлення, а також постійних об'єктів, що зводяться у підготовчий період для потреб будівництва, з виділенням робіт, що виконуються на цих об'єктах у підготовчий період;

г) технологічні карти або схеми виконання окремих видів підготовчих робіт (за потреби);

д) графік руху робочих кадрів і основних будівельних машин;

е) графік надходження на будівництво необхідних на цей період будівельних конструкцій, виробів, основних матеріалів і устаткування (додаток Л, форма Л2);

ж) схеми розміщення знаків для виконання геодезичних побудов, вимірювань, а також вказівки щодо необхідної точності і технічних засобів геодезичного контролю;

з) пояснювальну записку в передбаченому обсязі (додаток М).

К.4 Основні положення з виконання робіт у складі робочої документації проектів повторного використання розробляються проектною організацією з обґрунтуванням прийнятих методів організації і технології виконання основних видів робіт із вказівками щодо виконання робіт у зимових і літніх умовах, з вимогами безпеки технологічного процесу, переліком рекомендованого монтажного оснащення, інвентарю і пристроїв. До вказівок додаються графіки виконання робіт із зазначенням фізичних обсягів робіт і витрат праці на їх виконання, схема будівельного генерального плану на зведення надземної частини об'єкта будівництва і коротка пояснювальна записка.

ДОДАТОК Л
(довідковий)

ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ

Форма Л.1 Календарний графік виконання робіт на об'єкті будівництва

Найменування робіт	Обсяг робіт		Затрати праці, люд/дн.	Тривалість робіт, дн.	Кількість змін	Склад бригади	Чисельність працюючих у зміні	Роки, квартали, місяці
	Одиниця вимірювання	Кількість						
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Відповідальний виконавець _____
(посада) (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Форма Л.2 Графік поставки на об'єкт будівництва конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування

Найменування будівельних конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування	Одиниця вимірювання	Кількість	Рік, квартал, місяць, день
1	2	3	4

Відповідальний виконавець _____
(посада) (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Форма Л.3 Транспортно-технологічні комплекти поставки на об'єкт будівництва конструкцій, виробів і матеріалів, устаткування

Марка виробів	Номер комплекту	Маса виробу, кг	Сумарна маса, кг	Схема завантаження транспорту	Вид транспорту
1	2	3	4	5	6

Відповідальний виконавець _____
(посада) (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Форма Л.4 Графік руху робочих кадрів на об'єкті будівництва

Найменування професій робітників	Чисельність робітників	Середньодобова чисельність робітників по місяцях, тижнях, днях			
		1	2	3	і т.д.
1	2	3	4	5	6

Відповідальний виконавець _____
(посада) (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Форма Л.5 Графік руху основних будівельних машин на об'єкті будівництва

Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість машин	Змінність	Середньодобова кількість машин по днях, тижнях, місяцях			
				1	2	3	і т.д.

Відповідальний виконавець _____
 (посада) (підпис) (Прізвище, ім'я, по батькові)

Примітка. Форми можуть уточнятися і пристосовуватись до специфіки об'єктів, видів будівництва, а також до вимог уніфікації проектно-технологічної документації для різних цілей, в тому числі для використання комп'ютерних інформаційних технологій з управління будівництвом.

ДОДАТОК М
(довідковий)

СКЛАД ПРОЕКТУ ПІДГОТОВЧИХ РОБІТ .

М.1 Пояснювальна записка

1. Вихідні дані для проектування.
2. Обсяги та характеристика підготовчих робіт.
3. Оцінка впливу підготовчих робіт на прилеглу забудову і територію (за необхідності).
4. Відомості про послідовність виконання підготовчих робіт.
5. Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії.
6. Розділ із забезпечення надійності та безпеки при виконанні підготовчих робіт.

М.2 Будівельний генплан та календарний план на період підготовчих робіт

1. Основні рішення та показники з розміщення тимчасових виробничих та побутових споруд, інженерних мереж і комунікацій, місць підключення тимчасових інженерних мереж до діючих мереж із зазначенням джерел забезпечення будмайданчика електроенергією, водою, теплом, парою.

2. Календарний план виконання підготовчих робіт

М.3 Основні креслення

1. Будівельний генплан
2. Рішення з вертикального планування
3. Рішення з винесення та/або улаштування тимчасових інженерних мереж та комунікацій.
4. Рішення з улаштування тимчасових доріг.

Примітка. ПрПР розробляється генеральним проектувальником або за його рішенням проектними, проектно-конструкторськими або науково-дослідними організаціями відповідного напрямку.

ДОДАТОК Н
(довідковий)

ОСНОВНІ ВИДИ РОБІТ ТА КОНСТРУКЦІЙ, НА ЯКІ СКЛАДАЮТЬСЯ АКТИ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ, АКТИ ПРОМІЖНОГО ПРИЙНЯТТЯ ВІДПОВІДАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

Н.1 Земляні роботи

Улаштування земляних робіт, насипів та зворотних засипок у котлованах і траншеях.

Улаштування пошарового ущільнення ґрунту (досягнення проектної щільності, товщина кожного відси-паного та ущільненого шару тощо).

Установлення рівня та характеру підземних вод.

Виконання захисних заходів при будівництві на осідаючих та набухаючих ґрунтах, на болотах.

Улаштування дренажів.

Зняття та використання для рекультивації родючого шару ґрунту.

Виконання заходів щодо закріплення ґрунтів.

Н.2 Основи та фундаменти

Улаштування основи під фундаменти (із зазначенням розмірів, позначок дна котловану, відповідності фактичного нашарування та властивостей ґрунту тим, що зазначені в проекті).

Перевірка ґрунтів основ на відсутність порушень їх природних властивостей або якість їх ущільнення в порівнянні з проектними даними;

Улаштування паль, ростверку.

Улаштування опускних колодязів і кесонів.

Н.3 Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні

Монтаж і підготовка опалубки до бетонування.

Монтаж арматурних виробів та закладних деталей.

Виконання зварювальних робіт.

Виконання антикорозійного захисту з'єднань.

Підготовка поверхні стін і колон, що підтримують монолітні конструкції (відмітки, уклони поверхні).

Влаштування усадкових і температурних швів у конструкціях.

Прийняття готових бетонних та залізобетонних конструкцій.

Н.4 Бетонні та залізобетонні конструкції збірні

Підготовка опорних конструкцій під виконання монтажу.

Виконання зварювальних робіт (повнота зварних швів, якість зварювання).

Виконання антикорозійного захисту з'єднань металевих виробів.

Замонолічування стиків збірних елементів.

Замуровування та герметизація швів і стиків.

Прийняття змонтованих конструкцій споруди або окремих їх частин.

Н.5 Кам'яні конструкції

Підготовка опорних елементів конструкцій під виконання кам'яної кладки.

Улаштування усадкових і температурних швів.

Улаштування гідроізоляції кам'яної кладки.

Армування кам'яних конструкцій (стін, простінків).

Закріплення у кладці конструктивних елементів балконів, еркерів, карнизів, підвіконних плит.

Улаштування в кам'яних стінах вентиляційних каналів та газоходів.

Н.6 Металеві конструкції

Підготовка місць опирання та закріплення сталевих конструкцій на фундаменти, стіни та опори, вклю-чаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми.

Виконання зварних з'єднань.

Виконання антикорозійного захисту зварних з'єднань.

Прийняття готових металевих конструкцій.

Н.7 Дерев'яні конструкції

Підготовка опорних елементів конструкцій до монтажу дерев'яних конструкцій, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми.

Антисептування дерев'яних конструкцій та захист їх гідроізоляційними матеріалами.

Улаштування вогнезахисту дерев'яних конструкцій.

Виконання ізоляції від кладки зовнішніх стін термоізоляційними матеріалами.

Прийняття віконних та дверних блоків.

Н.8 Покрівля, гідроізоляція

Підготовка поверхні нижчерозташованих елементів конструкцій під ізоляцію.

Улаштування ґрунтовки поверхні під ізоляцію.

Улаштування проміжних шарів ізоляції.

Виконання гідроізоляції деформаційних швів.

Прийняття готової конструкції покрівлі.

Н.9 Підлоги

Підготовка основи під підлоги.

Виконання гідроізоляції перекриттів санвузлів, балконів та лоджій перед укладанням наступних конструкцій.

Улаштування кожного шару підлоги (підстилаючих, стяжок, звукоізоляції, гідроізоляції тощо).

Прийняття готової конструкції підлоги.

Н.10 Опорядження стін, стелі

Улаштування основи під опорядження стін, стелі (наявність захисту приміщень від атмосферних опадів; гідроізоляції, теплозвукоізоляції, змонтованих закладних виробів).

Улаштування кожного елемента опорядження стін, стелі.

Прийняття готової конструкції стін, стелі.

Н.11 Улаштування вікон та дверей

Підготовка прорізу та відкосів до монтажу віконних і дверних блоків (співвісність вікон за вертикаллю та горизонталлю; прямолінійність прорізів; перпендикулярність кутів прорізу; якість поверхні прорізу у зоні примикань вікон та дверей до стін будинків, міцність тримання шару штукатурки).

Монтаж механічного кріплення (правильність розташування несучих і допоміжних опорних колодок-підкладок, відповідність кріпильних елементів проекту).

Улаштування тепло-, звукоізоляції примикань віконних і дверних блоків до стін будинків (види ізоляційних матеріалів, дотримання технологічних часових інтервалів, інші технологічні нюанси та особливості, загальний вигляд ізоляції);

Улаштування підвіконня, водозливів, порогів.

Установлення деталей вікна або дверей, фурнітури.

Прийняття готової конструкції вікон та дверей.

Н.12 Фасадна теплоізоляція

Підготовка поверхонь огорожувальних конструкцій фасаду під теплоізоляцію.

Монтаж механічно фіксуючих елементів кріплення плит теплоізоляції.

Нанесення шару клеєвої суміші.

Улаштування деформаційних швів, парпетів, стиків, укосів, пілястр, відливів, вікон, дверей.

Закріплення плит теплоізоляційних матеріалів на поверхні фасаду, на торцях, балконних, дверних прорізах, ущільнення місць примикання.

Улаштування гідроізоляції горизонтальних поверхонь системи теплоізоляції.

Виконання обрамлення на рівні карнизів стін, віконних і дверних прорізів суцільним поясом із негорючих теплоізоляційних матеріалів.

Улаштування захисту поверхні теплоізоляційного шару від механічних та атмосферних впливів.

Прийняття декоративно-захисного шару теплоізоляції фасаду.

Н.13 Промислові печі та цегляні труби

Підготовка фундаментів під піч або трубу, каркасів та кожухів печі.

Улаштування температурних швів у кладці – місця розташування та конструкції.

Забезпечення вертикальності осі труби.

Улаштування захисту труб від блискавки.

Прийняття готової конструкції печі.

Н.14 Внутрішні санітарно-технічні роботи

Підготовка ніш, каналів та борозен для прокладання в них трубопроводів та встановлення санітарно-технічних приладів.

Забезпечення правильності уклонів, гнуття труб, встановлення санітарно-технічних приладів.

Виконання зварних з'єднань.

Монтаж арматури, запобіжних пристроїв, автоматики та контрольно-вимірювальних приладів.

Прийняття санітарно-технічних приладів і систем.

Н.15 Монтаж електротехнічних установок

Улаштування траншей і основ під монтаж кабелів.

Улаштування прокладки кабелю у траншеї.

Улаштування кабельних муфт.

Улаштування захисного покриття кабелів.

Перевірка дротів освітлювальних мереж, прокладених по стінах та в борозні під штукатурку.

Улаштування заземлення та занулення.

Прийняття готової конструкції електротехнічних установок.

Притітка. За потреби може проводитись оформлення такими актами інших видів робіт.

ДОДАТОК П
(довідковий)

БІБЛІОГРАФІЯ

- 1 Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 р. № 3038-VI.
- 2 Закон України "Про благоустрій населених пунктів" від 06.09.2005 р. № 2807-IV.
- 3 Закон України "Про відходи" від 05.03.1998 р. № 187/98.
- 4 ДСТУ 2272:2006 Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять.
- 5 ДСТУ 2293-99 Охорона праці. Терміни та визначення основних понять.
- 6 Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 р. № 668.
- 7 Державні санітарні норми та правила "Гігієнічна класифікація праці за показниками шкідливості та небезпечності факторів виробничого середовища, важкості та напруженості трудового процесу", затверджені наказом МОЗ України від 08 квітня 2014 року № 248 (ДСанПіН).
- 8 Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.
- 9 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.
- 10 Закон України "Про будівельні норми" від 05.11.2009 р. №1704-VI.
- 11 Закон України "Про технічні регламенти та процедури оцінки відповідності" від 01.12.2005 р. № 3164-IV.
- 12 Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища" від 25.06.1991 р. № 1264-XII.
- 13 Закон України "Про охорону атмосферного повітря" від 16.10.1992 р. № 2707-XII.
- 14 Закон України "Про охорону праці" від 14.10.1992 р. № 2694-XII.
- 15 Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" від 24.02.1994 р. № 4004-XII.
- 16 Закон України "Про дорожній рух" від 30.06.1993 р. № 3353-XII.
- 17 Закон України "Про об'єкти підвищеної небезпеки" від 18.01.2001 р. № 2245-III.
- 18 Кодекс цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403-VI.
- 19 ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом
- 20 ДСТУ Б В.2.7-114-2002 Суміші бетонні. Методи випробувань.
- 21 ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів .
- 22 Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. № 466 (в редакції постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 879).
- 23 Положення про порядок консервації та розконсервації об'єктів будівництва, затверджене наказом Мінбуду України від 21.10.2005 р. № 2.
- 24 Порядок проведення огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. № 687.
- 25 Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" від 05.04.2007 р. № 877-V.
- 26 Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553.
- 27 Закон України "Про метрологію та метрологічну діяльність" від 05.06.2014 р. № 1314-VII.
- 28 Закон України "Про інвестиційну діяльність" від 18.09.1991 р. № 1560-XII.
- 29 Закон України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності" від 14.10.1994 р. № 208/94.
- 30 Закон України "Про архітектурну діяльність" від 20.05.1999 р. № 687-XIV.
- 31 Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 р. № 2780-XII.
- 32 Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16.06.1992 р. № 2456-XII.

- 33 Закон України "Про ліцензування видів господарської діяльності" від 02.03.2015 р. № 222-VIII.
- 34 Закон України "Про страховий фонд документації України" від 22.03.2001 р. № 2332-III.
- 35 Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-IV.
- 36 Господарський кодекс України від 16.01.2003 р. №436-IV.
- 37 Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III.
- 38 Водний кодекс України від 06.06.1995 р. № 213/95 .
- 39 Кодекс України про надра від 27.07.1994 р. № 132/94.
- 40 Порядок віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2011 р. № 557.
- 41 Технічний регламент будівельних виробів, будівель і споруд, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 20.12.2006 р. № 1764.
- 42 Правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2006 р. № 240.
- 43 Методика визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. № 963.

Код УКНД 91.040

Ключові слова: будівельне виробництво, організація, проектно-технологічна документація, підготовка до будівництва, проект підготовчих робіт, підготовчі роботи, виконавча документація, приховані роботи, відповідальні конструкції